

**АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ
заседания коллегии агентства по тарифам и ценам
Архангельской области**

6 мая 2021 года

№ 22

г. Архангельск

Председатель коллегии – Попова Е.А., руководитель агентства по тарифам и ценам Архангельской области.

Присутствовали:

члены коллегии агентства по тарифам и ценам Архангельской области:
Рябова Н.В., Репницына Т.В., Чертов Д.А.

Коробицын Е.М., директор «УК «Уютный город» (в режиме ВКС).

Секретарь – Жгулева А.А., ведущий консультант отдела правовой и контрольно-административной работы агентства по тарифам и ценам Архангельской области.

Попова Е.А. – заседание коллегии открыто, правомочность коллегии принимать решения установлена.

Уточнила у членов коллегии, имеются ли предложения по корректировке повестки дня заседания коллегии.

Репницына Т.В. предложила снять с рассмотрения вопрос № 1.

Члены коллегии единогласно проголосовали за утверждение повестки дня с учетом предложенных изменений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «УК «Уютный город» потребителям, расположенным на территории сельского поселения «Лисестровское» Приморского муниципального района Архангельской области.

Докладчик – Поцелуйко Я.И., консультант отдела регулирования в сфере теплоснабжения агентства по тарифам и ценам Архангельской области.

1. Об определении значений долгосрочных параметров регулирования тарифов для подготовки конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории сельских поселений «Кушкопальское», «Лавельское» и «Сосновское» Пинежского муниципального района Архангельской области, для последующего направления на согласование рабочей группой по подготовке, заключению и реализации концессионных соглашений в отношении объектов коммунальной инфраструктуры Архангельской области.

Докладчик – Ордина Е.В., ведущий консультант отдела регулирования в сфере теплоснабжения агентства по тарифам и ценам Архангельской области.

1. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «УК «Уютный город» потребителям, расположенным на территории сельского поселения «Лисестровское» Приморского муниципального района Архангельской области

СЛУШАЛИ:

Поцелуйко Я.И. проинформировала о порядке расчета и уровне тарифов на тепловую энергию. Сообщила о том, что дело об установлении тарифов открыто по предложению регулируемой организации. В качестве метода регулирования выбран метод индексации установленных тарифов.

Предложила установить:

тарифы на тепловую энергию в следующих размерах:

| Вид тарифа | Год | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
|---|------|-------------|---------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| | | | | от 1,2 до 2,5 кг/см ² | от 2,5 до 7,0 кг/см ² | от 7,0 до 13,0 кг/см ² | свыше 13,0 кг/см ² | |
| Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | |
| одноставочный, руб./Гкал | 2021 | 14.05-30.06 | 5347,37 | - | - | - | - | - |
| | | 01.07-31.12 | 5347,37 | - | - | - | - | - |
| | 2022 | 01.01-30.06 | 5347,10 | - | - | - | - | - |
| | | 01.07-31.12 | 5347,10 | - | - | - | - | - |
| | 2023 | 01.01-30.06 | 5347,10 | - | - | - | - | - |
| | | 01.07-31.12 | 5786,60 | - | - | - | - | - |
| | 2024 | 01.01-30.06 | 5676,37 | - | - | - | - | - |
| | | 01.07-31.12 | 5676,37 | - | - | - | - | - |

Примечание. Организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

льготные тарифы в следующих размерах:

| Вид тарифа | Год | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
|--|------|-------------|---------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| | | | | от 1,2 до 2,5 кг/см ² | от 2,5 до 7,0 кг/см ² | от 7,0 до 13,0 кг/см ² | свыше 13,0 кг/см ² | |
| 1. Население | | | | | | | | |
| одноставочный, руб./Гкал | 2021 | 14.05-30.06 | 2107,09 | - | - | - | - | - |
| | | 01.07-31.12 | 2160,00 | - | - | - | - | - |
| | 2022 | 01.01-30.06 | 2160,00 | - | - | - | - | - |
| | | 01.07-31.12 | 2244,00 | - | - | - | - | - |
| | 2023 | 01.01-30.06 | 2244,00 | - | - | - | - | - |
| | | 01.07-31.12 | 2333,00 | - | - | - | - | - |
| | 2024 | 01.01-30.06 | 2333,00 | - | - | - | - | - |
| | | 01.07-31.12 | 2426,00 | - | - | - | - | - |
| 2. Потребители, приравненные к населению | | | | | | | | |
| одноставочный, руб./Гкал | 2021 | 14.05-30.06 | 2107,09 | - | - | - | - | - |
| | | 01.07-31.12 | 2160,00 | - | - | - | - | - |
| | 2022 | 01.01-30.06 | 2160,00 | - | - | - | - | - |
| | | 01.07-31.12 | 2244,00 | - | - | - | - | - |
| | 2023 | 01.01-30.06 | 2244,00 | - | - | - | - | - |
| | | 01.07-31.12 | 2333,00 | - | - | - | - | - |
| | 2024 | 01.01-30.06 | 2333,00 | - | - | - | - | - |
| | | 01.07-31.12 | 2426,00 | - | - | - | - | - |

Примечание. Организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

Коробицын Е.М. выразил разногласия по следующим статьям:

1) расходы на амортизацию.

Поцелуйко Я.И. пояснила, что расчет амортизации учтен в соответствии с классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1;

2) расходы на ремонт основных средств;

3) расходы на ГСМ на погрузчик, а именно расчет вместимости ковша указанного погрузчика;

4) расчетно-предпринимательская прибыль. Организация планирует направить в МФЦ на государственную регистрацию договор аренды объектов теплоснабжения;

5) расходу на оплату труда, а именно расчет численности основного, производственного и цехового персоналов.

Попова Е.А. предложила учесть затраты по статьям «Расходы на ремонт основных средств» и «Численность основного, производственного и цехового персонала» на уровне, предложенном организацией, а также объявила перерыв для возможности предоставления организацией обосновывающих документов для включения в тариф расходов по статье «расчетная предпринимательская прибыль», а также по расчету вместимости ковша погрузчика.

После перерыва коллегия вновь вернулась к рассмотрению вопроса. Представители организации в обсуждении вопроса участия не принимали.

Поцелуйко Я.И. представила к рассмотрению следующие тарифы на тепловую энергию:

| Вид тарифа | Год | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
|---|------|-------------|---------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| | | | | от 1,2 до 2,5 кг/см ² | от 2,5 до 7,0 кг/см ² | от 7,0 до 13,0 кг/см ² | свыше 13,0 кг/см ² | |
| Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | |
| одноставочный, руб./Гкал | 2021 | 14.05-30.06 | 5685,44 | - | - | - | - | - |
| | | 01.07-31.12 | 5685,44 | - | - | - | - | - |
| | 2022 | 01.01-30.06 | 5685,44 | - | - | - | - | - |
| | | 01.07-31.12 | 5714,68 | - | - | - | - | - |
| | 2023 | 01.01-30.06 | 5714,68 | - | - | - | - | - |
| | | 01.07-31.12 | 6133,09 | - | - | - | - | - |
| | 2024 | 01.01-30.06 | 6045,30 | - | - | - | - | - |
| | | 01.07-31.12 | 6045,30 | - | - | - | - | - |

Примечание. Организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

льготные тарифы в следующих размерах:

| Вид тарифа | Год | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
|--|------|-------------|---------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| | | | | от 1,2 до 2,5 кг/см ² | от 2,5 до 7,0 кг/см ² | от 7,0 до 13,0 кг/см ² | свыше 13,0 кг/см ² | |
| 1. Население | | | | | | | | |
| одноставочный, руб./Гкал | 2021 | 14.05-30.06 | 2107,09 | - | - | - | - | - |
| | | 01.07-31.12 | 2160,00 | - | - | - | - | - |
| | 2022 | 01.01-30.06 | 2160,00 | - | - | - | - | - |
| | | 01.07-31.12 | 2244,00 | - | - | - | - | - |
| | 2023 | 01.01-30.06 | 2244,00 | - | - | - | - | - |
| | | 01.07-31.12 | 2333,00 | - | - | - | - | - |
| | 2024 | 01.01-30.06 | 2333,00 | - | - | - | - | - |
| | | 01.07-31.12 | 2426,00 | - | - | - | - | - |
| 2. Потребители, приравненные к населению | | | | | | | | |
| одноставочный, руб./Гкал | 2021 | 14.05-30.06 | 2107,09 | - | - | - | - | - |
| | | 01.07-31.12 | 2160,00 | - | - | - | - | - |
| | 2022 | 01.01-30.06 | 2160,00 | - | - | - | - | - |
| | | 01.07-31.12 | 2244,00 | - | - | - | - | - |
| | 2023 | 01.01-30.06 | 2244,00 | - | - | - | - | - |
| | | 01.07-31.12 | 2333,00 | - | - | - | - | - |
| | 2024 | 01.01-30.06 | 2333,00 | - | - | - | - | - |
| | | 01.07-31.12 | 2426,00 | - | - | - | - | - |

Примечание. Организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

Также предложила установить долгосрочные параметры регулирования деятельности в следующих размерах:

| Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|------|---------------------------------------|--|
| | тыс. руб. | % |
| 2021 | 11416,97 | - |
| 2022 | - | 1,0 |
| 2023 | - | 1,0 |
| 2024 | - | 1,0 |

Основные показатели расчета тарифов на тепловую энергию приведены ниже:

| | Наименование | Ед. изм. | Предложение организации | Принято агентством на 2021 год | Принято агентством на 2022 год | Принято агентством на 2023 год | Принято агентством на 2024 год | Расходы, не учтенные (исключенные) при установлении тарифов на 2021 год | |
|-------|---|-----------|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---|--|
| | | | | | | | | сумма, тыс. руб. | основание |
| 1 | Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) | Гкал | 8 959,5 | 6 925,9 | 6 925,9 | 6 925,9 | 6 925,9 | | |
| 2 | НЕОБХОДИМАЯ ВАЛЮВАЯ ВЫРУЧКА: | тыс. руб. | 54 990,4 | 39 376,9 | 39 454,7 | 40 693,5 | 41 869,2 | -15 613,5 | Суммирование затрат. |
| 2.1 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 17 374,8 | 11 417,0 | 11 743,6 | 12 091,2 | 12 449,1 | -5 957,8 | Суммирование затрат. |
| 2.1.1 | расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 427,4 | 260,2 | | | | -167,3 | В соответствии с п. 37 Методических указаний № 760-э учтены расходы на сырье и материалы на основании представленных расчетов. Расходы, превышающие уровень, определенный агентством, экономически не обоснованы и подлежат исключению. |
| 2.1.2 | расходы на ремонт основных средств | тыс. руб. | 3 428,9 | 1 938,3 | | | | -1 490,6 | В соответствии с п. 37 Методических указаний № 760-э учтены расходы на ремонт основных средств в соответствии с представленными расчетами и планом ремонтных работ в расчете на долгосрочный период регулирования. Расходы, превышающие уровень, |

| | | | | | | | | | |
|-------|---|--------------|---------|---------|--|--|--|----------|--|
| | | | | | | | | | <p>определенный агентством, экономически не обоснованы и подлежат исключению.</p> |
| 2.1.3 | расходы на оплату труда производственного персонала | тыс. руб. | 9 078,3 | 6 894,4 | | | | -2 184,0 | <p>Приняты агентством исходя из требований пункта 42 Основ ценообразования. Фонд оплаты труда на 2021 год агентством сформирован в размере исходя из нормативной численности производственных рабочих в количестве 17,6 ед. и среднемесячной заработной платы 32655,5 руб., определенной исходя из представленных расчетов и штатного расписания. Расходы, превышающие уровень, определенный агентством, экономически не обоснованы.</p> |

| | | | | | | | | | |
|-------|---|--------------|---------|---------|--|--|--|----------|---|
| 2.1.4 | расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | тыс. руб. | 104,8 | 30,5 | | | | -74,4 | В соответствии с п. 37 Методических указаний № 760-э расходы приняты с учетом предложения организации и представленных обосновывающих материалов. Расходы, превышающие уровень, определенный агентством, экономически не обоснованы и подлежат. |
| 2.1.5 | цеховые расходы | тыс. руб. | 2 265,3 | 1 151,7 | | | | -1 113,6 | В соответствии с п. 37 Методических указаний № 760-э расходы приняты с учетом предложения организации и представленных обосновывающих материалов. Учтена нормативная численность цехового персонала. Расходы, превышающие уровень, определенный агентством, экономически не обоснованы и подлежат исключению. |

| | | | | | | | | | | | |
|---------|--|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|---|--------|---|
| 2.1.6 | общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 1 592,1 | 1 142,0 | | | | | | -450,2 | В соответствии с п. 37 Методических указаний № 760-э расходы приняты с учетом предложения организации и представленных обосновывающих материалов. Учетная нормативная численность административно-управленческого персонала. Расходы, превышающие уровень, определенный агентством, экономически не обоснованы и подлежат исключению. |
| 2.2 | Неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 8 733,7 | 5 308,3 | 4 282,0 | 4 333,5 | 4 286,3 | -3 425,4 | Суммирование затрат. | | |
| 2.2.1 | расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе: | тыс. руб. | 43,2 | 18,8 | 18,8 | 19,5 | 20,3 | -24,4 | Суммирование затрат. | | |
| 2.2.1.1 | расходы на водоотведение | тыс. руб. | 43,2 | 18,8 | 18,8 | 19,5 | 20,3 | -24,4 | Расходы сформированы в соответствии с пунктом 39 Методических указаний № 760-э, согласно договору на оказание услуг водоотведения. Расходы, превышающие уровень, определенный агентством, экономически не | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---------|--|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--|--|--|------------------------------------|
| | | | | | | | | | | | | обнованы и подлежат исключению. |
| 2.2.2 | расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | тыс. руб. | 589,7 | 426,4 | 421,7 | 427,1 | 433,3 | -163,3 | Суммирование затрат. | | | |
| 2.2.2.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс. руб. | 5,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -5,5 | В связи с отсутствием обновляющихся материалов расходы экономически не обновлены и подлежат исключению. | | | |
| 2.2.2.2 | расходы на обязательное страхование | тыс. руб. | 21,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -21,5 | Организацией предложены расходы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев в размере 0,2% от ФОТ; расходы включены в НВВ по статье "Отчисления на социальные нужды" | | | |
| 2.2.2.3 | расходы на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 0,0 | 32,3 | 25,9 | 18,9 | 13,5 | 32,3 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------|---|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|--|
| 2.2.2.4 | иные расходы | тыс. руб. | 562,7 | 394,1 | 395,8 | 408,2 | 419,9 | -168,6 | В соответствии с пунктом 39 Методических указаний № 760-э учтены расходы на уплату налога на УСН и транспортного налога в соответствии с пунктом 6 статьи 346.18 и статьей 361 Налогового Кодекса РФ. Расходы, превышающие уровень, определенный агентством, экономически не обоснованы и подлежат исключению. |
| 2.2.3 | расходы на арендную и концессионную плату производственных объектов, лизинговые платежи | тыс. руб. | 60,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -60,0 | Расходы экономически не обоснованы в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения №1075 и подлежат исключению. |
| 2.2.4 | отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 3 244,3 | 2 090,6 | 2 150,4 | 2 214,0 | 2 279,6 | -1 153,7 | Определены от фонда оплаты труда производственного, административно-управленческого и цехового персонала в размере 24,7% в соответствии с Налоговым Кодексом РФ. Расходы, превышающие уровень, определенный агентством, экономически не обоснованы и подлежат исключению. |

| | | | | | | | | | |
|-------|--|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|
| 2.2.5 | амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс. руб. | 3 406,2 | 1 397,0 | 1 691,1 | 1 672,9 | 1 553,1 | -2 009,3 | В соответствии с пунктом 39 Методических указаний № 760-э расходы определены на основании представленных документов. Расходы, превышающие уровень, определенный агентством, экономически не обоснованы и подлежат исключению. |
| 2.2.6 | расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива | тыс. руб. | 1 390,3 | 1 375,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -14,7 | Включены расходы на создание нормативного запаса топлива в соответствии с постановлением министерства ТЭК и ЖКХ АО от 16.03.2021 № 28-пн. Расходы, превышающие уровень, определенный агентством, экономически не обоснованы и подлежат исключению. |
| 2.3 | Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | тыс. руб. | 27 661,1 | 21 845,7 | 22 587,6 | 23 405,5 | 24 253,1 | -5 815,4 | Суммирование затрат. |

| | | | | | | | | | |
|-------|--------------------|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---|
| 2.3.1 | расходы на топливо | тыс. руб. | 25 946,9 | 20 688,4 | 21 391,8 | 22 161,9 | 22 959,8 | -5 258,5 | <p>Расходы на топливо определены в соответствии с пунктами 28, 29, 34-37 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения № 1075 и пунктами 26, 50 Методических указаний № 760-э. Удельный расход условного топлива определен в соответствии с постановлением министерства ТЭК и ЖКХ АО от 16.03.2021 № 27-пн. Учтена средневзвешенная цена дров в соответствии с договором от 21.01.2021 № 32109883155/01, заключенным с ИП Савин В.В. по результатам конкурсных процедур, и проведенным мониторингом цен на дрова в Приморском районе на основании отчетных данных регулируемых организаций. Расходы, превышающие уровень, определенный агентством, экономически не обоснованы и подлежат исключению.</p> |
|-------|--------------------|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---|

| | | | | | | | | | |
|-------|----------------------------------|--------------|---------|-------|-------|---------|---------|--------|---|
| 2.3.2 | расходы на электрическую энергию | тыс. руб. | 1 190,2 | 961,1 | 999,6 | 1 039,5 | 1 081,1 | -229,1 | <p>В соответствии с пунктом 27 Методических указаний № 760-э расходы определены исходя из объема потребления электрической энергии 112500,0 кВт*ч и среднегодовой цены электроэнергии 8,5 руб./кВт*ч на 2021 год, определенной исходя из фактической цены за 2020 год предшествующей организации с индексом роста цены на 2021 год согласно прогнозу Минэкономразвития России. Расходы, превышающие уровень, определенный агентством, экономически не обоснованы и подлежат исключению.</p> |
|-------|----------------------------------|--------------|---------|-------|-------|---------|---------|--------|---|

| | | | | | | | | | |
|-------|---------------------------------------|--------------|---------|-------|-------|-------|-------|--------|--|
| 2.3.3 | расходы на холодную воду | тыс. руб. | 524,1 | 196,2 | 196,2 | 204,0 | 212,2 | -327,9 | <p>В соответствии с пунктом 27 Методических указаний № 760-э расходы определены исходя из объема потребления воды 1976,9 куб. м и цены на холодную воду в размере 99,2 руб./куб. м на 2021 год, определенной согласно постановлению агентства по тарифам АО от 04.02.2021 №5-в/15 для ООО "МАРАЙС". Расходы, превышающие уровень, определенный агентством, экономически не обоснованы и подлежат исключению.</p> |
| 2.4 | Расчетная предпринимательская прибыль | тыс. руб. | 1 220,8 | 805,9 | 841,6 | 863,3 | 880,7 | -414,9 | <p>Определена в соответствии с пунктом 74(1) Основ ценообразования № 1075 в размере 5% от объема включаемых в необходимую валовую выручку расходов. Расходы, превышающие уровень, определенный агентством, экономически не обоснованы и подлежат исключению.</p> |

Индексы, используемые при расчете тарифов, приведены ниже:

| Показатель | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
|---|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1. Индекс потребительских цен | - | - | 103,9% | 104,0% | 104,0% |
| 2. Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс, в том числе на: | | | | | |
| дрова | 101,2% | 102,9% | 103,4% | 103,6% | 103,6% |
| электрическую энергию | - | 104,0% | 104,0% | 104,0% | 104,0% |
| холодную воду | - | - | - | 104,0% | 104,0% |
| 3. Индекс изменения количества активов | - | - | 0 | 0 | 0 |

Нормативы, используемые при расчете тарифов, приведены ниже:

| Нормативы | Ед. изм. | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
|---|-----------------|----------|--|--|--|
| Нормативы технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии | Гкал | 1543,50 | 1543,50 | 1543,50 | 1543,50 |
| Объем технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии, учтенный при расчете необходимой валовой выручки | Гкал | 1543,50 | 1543,50 | 1543,50 | 1543,50 |
| Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии | кг у.т./Гкал | 260,60 | 260,60 | 260,60 | 260,60 |
| Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки | кг у.т./Гкал | 260,60 | 260,60 | 260,60 | 260,60 |
| Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии | куб. м | 551,70 | Не утверждены уполномоченным органом Архангельской области | Не утверждены уполномоченным органом Архангельской области | Не утверждены уполномоченным органом Архангельской области |
| Запасы топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки | куб. м | 551,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Проинформировала, что представители организации представили в адрес агентства письменное уведомление о согласии с предложенным уровнем тарифов.

РЕШИЛИ:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности в предлагаемых размерах.

2. Установить льготные тарифы на тепловую энергию в предлагаемых размерах.

3. Установить тарифы на тепловую энергию в предлагаемых размерах.

Решение принято единогласно.

2. Об определении значений долгосрочных параметров регулирования тарифов для подготовки конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории сельских поселений «Кушкопальское», «Лавельское» и «Сосновское» Пинежского муниципального района Архангельской области, для последующего направления на согласование рабочей группой по подготовке, заключению и реализации концессионных соглашений в отношении объектов коммунальной инфраструктуры Архангельской области

СЛУШАЛИ:

Ордина Е.В. проинформировала о том, что в адрес агентства поступило заявление администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» о подготовке конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории сельских поселений «Кушкопальское», «Лавельское» и «Сосновское» Пинежского муниципального района Архангельской области.

Сообщила, что порядок взаимодействия органов местного самоуправления с уполномоченными исполнительными органами государственной власти Архангельской области по вопросам подготовки и заключения концессионных соглашений регламентирован постановлением Правительства Архангельской области от 20 июня 2017 года № 244-пп (далее – Порядок).

В соответствии с пунктом 6 Порядка предложила следующее:

1) согласовать в качестве метода регулирования тарифов – метод индексации установленных тарифов;

2) согласовать индекс эффективности операционных расходов в размере 1 процента на каждый год срока действия предполагаемого концессионного соглашения;

3) определить предельные значения долгосрочных параметров регулирования тарифов на уровне, рассчитанном экспертом.

Рассчитанные экспертом предельные значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, а также сведения о ценах, величинах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса для заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения,

расположенных на территории сельских поселений «Кушкопальское», «Лавельское» и «Сосновское» Пинежского муниципального района Архангельской области, приведены ниже:

Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых для расчета дисконтированной выручки и подготовки конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов топливоснабжения, расположенных на территории сельских поселений "Кушкульское", "Давыдовское", "Сосновское" Пинежского муниципального района Архангельской области

| № п/п | Наименование показателя | Единица измер. | Концессионное соглашение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|---|----------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | | 2020 год - предшествующий календарный | 2021 год - прогноз | 2022 год - прогноз | 2023 год - прогноз | 2024 год - прогноз | 2025 год - прогноз | 2026 год - прогноз | 2027 год - прогноз | 2028 год - прогноз | 2029 год - прогноз | 2030 год - прогноз | 2031 год - прогноз | 2032 год - прогноз | 2033 год - прогноз | 2034 год - прогноз | 2035 год - прогноз | 2036 год - прогноз | 2037 год - прогноз | 2038 год - прогноз | 2039 год - прогноз | 2040 год - прогноз | 2041 год - прогноз |
| 1 | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения | тыс.руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объектов концессионного соглашения | тыс.руб. | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Параметры параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере топливоснабжения | тыс.руб. | 14318,20 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.1. | базовый уровень операционных расходов, в том числе: произвольство | тыс.руб. | 13927,71 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | передачи | тыс.руб. | 390,30 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2. | нормативный уровень прибыли | % | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 7,92% | 3,81% | 4,65% | 4,81% | 6,80% | 5,00% | 0,00% | 2,30% | 3,29% | 1,28% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 3.3. | индекс эффективности операционных расходов | % | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 1,00% |
| 3.4. | Плюсовое значение показателей энергетической эффективности | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.4.1. | удельный расход топлива (г/кВтч), в том числе: котельная дер. Кушюккала | кг уст./кВтч | 207,40 | 243,90 | 208,00 | 208,00 | 208,00 | 208,00 | 208,00 | 208,00 | 178,70 | 179,60 | 179,60 | 180,10 | 181,00 | 181,00 | 181,00 | 181,10 | 181,60 | 183,20 | 183,20 | 183,20 | 183,20 | 183,20 |
| | котельная пос. Новозыбка | кг уст./кВтч | 193,60 | 198,10 | 199,50 | 199,50 | 199,50 | 199,50 | 199,50 | 200,10 | 200,10 | 200,10 | 200,10 | 182,10 | 181,00 | 181,00 | 181,60 | 181,60 | 181,70 | 182,60 | 182,60 | 182,60 | 182,70 | 182,70 |
| | котельная пос. Сосновка | кг уст./кВтч | 203,90 | 204,80 | 204,80 | 194,50 | 179,10 | 179,10 | 179,40 | 179,40 | 179,40 | 179,90 | 180,50 | 181,30 | 181,70 | 181,70 | 182,20 | 182,80 | 182,80 | 183,50 | 184,70 | 184,70 | 184,70 | 184,70 |
| | котельная пос. Милославка | кг уст./кВтч | 236,30 | 261,00 | 261,00 | 261,00 | 261,00 | 261,00 | 181,90 | 181,90 | 181,90 | 181,90 | 182,30 | 184,10 | 184,10 | 184,10 | 184,10 | 185,40 | 185,40 | 185,40 | 185,40 | 185,40 | 185,40 | 188,20 |
| 3.4.2. | выработка топливосберегающих потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, в том числе: котельная дер. Кушюккала | Гкал | 1734,70 | 1606,30 | 1606,30 | 1606,30 | 1577,40 | 1548,50 | 1548,50 | 1548,50 | 1519,70 | 1490,80 | 1436,40 | 1411,00 | 1356,70 | 1329,50 | 1302,30 | 1275,20 | 1246,90 | 1218,60 | 1190,30 | 1190,30 | 1162,00 | 1133,70 |
| | котельная дер. Кушюккала | Гкал | 596,30 | 515,70 | 515,70 | 515,70 | 515,70 | 515,70 | 515,70 | 515,70 | 515,70 | 515,70 | 515,70 | 488,50 | 461,40 | 434,20 | 407,00 | 379,90 | 379,90 | 379,90 | 379,90 | 379,90 | 379,90 | 379,90 |
| | котельная пос. Новозыбка | Гкал | 414,10 | 395,50 | 395,50 | 395,50 | 395,50 | 395,50 | 395,50 | 395,50 | 395,50 | 395,50 | 395,50 | 395,50 | 395,50 | 395,50 | 395,50 | 395,50 | 367,20 | 338,90 | 310,60 | 282,30 | 254,00 | |
| | котельная пос. Сосновка | Гкал | 582,60 | 553,30 | 553,30 | 524,40 | 495,50 | 495,50 | 495,50 | 466,70 | 437,80 | 408,90 | 408,90 | 408,90 | 408,90 | 408,90 | 408,90 | 408,90 | 408,90 | 408,90 | 408,90 | 408,90 | 408,90 | 408,90 |
| | котельная пос. Милославка | Гкал | 141,70 | 141,80 | 141,80 | 141,80 | 141,80 | 141,80 | 141,80 | 141,80 | 141,80 | 141,80 | 116,30 | 90,90 | 90,90 | 90,90 | 90,90 | 90,90 | 90,90 | 90,90 | 90,90 | 90,90 | 90,90 | 90,90 |
| 3.4.3. | отношение величины топливосберегающих потерь тепловой энергии, теплоносителя к материаловой характеристике тепловой сети | Гкал/кВт | - | 2,40 | 2,40 | 2,40 | 2,40 | 2,30 | 2,30 | 2,30 | 2,30 | 2,20 | 2,20 | 2,10 | 2,10 | 2,00 | 2,00 | 1,90 | 1,90 | 1,90 | 1,80 | 1,80 | 1,80 | 1,7 |
| 4 | Показатели надежности объектов топливоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Количество преобразований подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 кВт тепловых сетей, кВт/час | ед./кВт | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2. | Количество преобразований подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./Гкал | ед./Гкал | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Цены, используемые при расчете возврата вложенных затрат на приобретение тепловой энергии | Гкал | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 |
| 5.1. | Объем поделенного отгрузки тепловой энергии | Гкал | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 | 3482,17 |
| 5.2. | Цена на энергетические ресурсы (без учета НДС) | руб/кВт | 1 541,67 | 1 581,26 | 1 635,02 | 1 691,70 | 1 753,29 | 1 816,51 | 1 882,67 | 1 947,74 | 2 018,90 | 2 091,68 | 2 167,24 | 2 245,35 | 2 325,85 | 2 409,31 | 2 495,58 | 2 584,94 | 2 677,48 | 2 774,13 | 2 874,34 | 2 977,96 | 3 085,39 | 3296,13 |
| | электрическая энергия | руб/кВтч | 7,93 | 8,12 | 8,44 | 8,78 | 9,13 | 9,50 | 9,88 | 10,27 | 10,68 | 11,11 | 11,56 | 12,02 | 12,50 | 13,00 | 13,52 | 14,06 | 14,62 | 15,21 | 15,81 | 16,45 | 17,10 | 17,79 |
| | холодная вода | руб/м3 | 277,76 | 284,83 | 293,87 | 305,62 | 317,85 | 330,56 | 343,79 | 357,54 | 371,84 | 386,71 | 402,18 | 418,27 | 435,00 | 452,40 | 470,49 | 489,31 | 508,89 | 529,24 | 550,41 | 572,43 | 595,33 | 619,14 |
| 5.3. | Величина неподконтрольных расходов за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и платы за прибыль, налога на имущество организации (без учета НДС) | тыс.руб. | - | 3953,37 | 4048,66 | 5019,36 | 5659,40 | 6112,77 | 6480,20 | 6957,57 | 7098,44 | 7655,18 | 7874,70 | 8265,31 | 8634,13 | 9370,78 | 9552,50 | 9596,71 | 9928,11 | 10340,05 | 10629,74 | 10712,39 | 10609,37 | 10744,81 |
| 5.4. | Пропорциональный (балансовый) рост необходимой тепловой энергии по отношению к предыдущему году | % | - | - | 101,03% | 113,63% | 120,34% | 120,34% | 104,10% | 103,07% | 105,07% | 101,61% | 103,02% | 97,08% | 106,39% | 108,29% | 100,28% | 100,90% | 103,07% | 103,20% | 103,01% | 102,55% | 102,20% | 105,62% |
| 5.5. | Прогнозируемый объем необходимой тепловой энергии | тыс.руб. | - | 28032,83 | 28320,79 | 32181,42 | 38728,01 | 38161,51 | 39726,25 | 40945,22 | 43020,25 | 43711,02 | 45033,89 | 43716,52 | 46512,09 | 50368,68 | 50510,91 | 50963,75 | 52529,47 | 54209,81 | 55839,52 | 57265,96 | 58526,85 | 60060,28 |

Вместе с тем при определении долгосрочных параметров регулирования тарифов установлено, что условия, определенные подпунктом 2 пункта 7 Порядка, не соблюдаются.

В соответствии с пунктом 7 Порядка предложила рассчитанные экспертом значения долгосрочных параметров направить на предварительное согласование рабочей группой по подготовке, заключению и реализации концессионных соглашений в отношении объектов коммунальной инфраструктуры Архангельской области.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать метод регулирования тарифов – метод индексации установленных тарифов.

2. Согласовать индекс эффективности операционных расходов в предложенном размере.

3. Определить предельные (максимальные) значения долгосрочных параметров регулирования тарифов и сведения о ценах, величинах, значениях и параметрах, на уровне, предложенном экспертом.

4. Направить предварительный расчет долгосрочных параметров регулирования тарифов для подготовки конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения на согласование рабочей группой по подготовке, заключению и реализации концессионных соглашений в отношении объектов коммунальной инфраструктуры Архангельской области.

Решение принято единогласно.

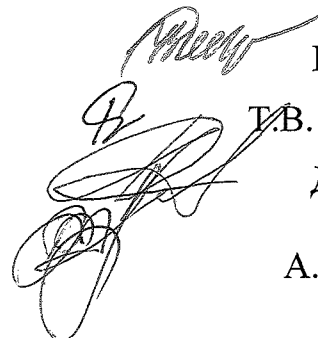
Председатель коллегии



Е.А. Попова

Члены коллегии:

Секретарь



Н.В. Рябова

Т.В. Репницына

Д.А. Чертов

А.А. Жгулева