

УТВЕРЖДАЮ
руководитель агентства по тарифам
и ценам Архангельской области

_____ Е.А. Попова

ПРОТОКОЛ
заседания коллегии агентства по тарифам и ценам
Архангельской области

21 апреля 2017 г.

№ 19

г. Архангельск

Председатель коллегии:

Попова Е.А. - руководитель агентства по тарифам и ценам
Архангельской области

Секретарь коллегии:

Яшина И.В. - консультант отдела правовой, протокольной
и кадровой работы агентства по тарифам
и ценам Архангельской области

Члены коллегии:

Главацкая А.Н. - начальник отдела правовой, протокольной и
кадровой работы агентства по тарифам
и ценам Архангельской области

Зиняк И.С. - начальник отдела регулирования в сфере
теплоснабжения агентства по тарифам
и ценам Архангельской области

Распутин Н.А. - начальник отдела регулирования в
электроэнергетике агентства по тарифам
и ценам Архангельской области

Спирина Т.А. - заместитель начальника отдела
антимонопольного контроля управления
федеральной антимонопольной службы по
Архангельской области

Приглашенные:

Анисимова Н.В. - Инженер ГКУ АО «ГУКС»

Попова Е.А. – заседание коллегии открыто, правомочность коллегии принимать решения установлена.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства ГКУ АО «ГУКС» к централизованной системе водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Коношское благоустройство».

2. О согласовании метода регулирования тарифов и долгосрочных параметров регулирования тарифов, включаемых в конкурсную документацию, для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Савинское» муниципального образования «Плесецкий муниципальный район», а также о предоставлении сведений о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса.

3. О согласовании метода регулирования тарифов, долгосрочных параметров регулирования тарифов, включаемых в конкурсную документацию, для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении централизованных систем водоснабжения муниципальных образований «Сосновское», «Лавельское», «Кушкопальское» муниципального образования «Пинежский муниципальный район», а также о предоставлении сведений о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса.

4. Об определении на 2017 год экономически обоснованной стоимости дров, реализуемых ООО «Кондратовское» гражданам муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район».

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства ГКУ АО «ГУКС» к централизованной системе водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Коношское благоустройство».

Докладчик – заместитель начальника отдела регулирования в газовой отрасли и коммунальном комплексе агентства по тарифам и ценам Архангельской области Щинина С.А.

Присутствовала Анисимова Н.В.

СЛУШАЛИ:

Щинина С.А. проинформировала о том, что ГКУ АО «ГУКС» обратилось в агентство по тарифам и ценам Архангельской области с заявлением об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение объекта капитального строительства (группа многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: ул. Труда, пос. Коноша, Коношский район Архангельской области) ГКУ АО «ГУКС» к централизованной системе водоснабжения МУП «Коношское благоустройство».

Представила на рассмотрение членов коллегии результаты расчета и предложила установить плату за подключение в размере 1 865 214,00 рублей.

Расчет платы представлен ниже:

статья затрат	предложение предприятия (согласно локального сметного расчета)	предложение агентства
прямые затраты на бурение скважины	1 052 650	1 052 650
прямые затраты на устройство колодца	131 661	131 661
прямые затраты на устройство строения	46 830	46 830
прямые затраты на подключение к эл/сетям	14 595	14 595
накладные расходы	246 435	246 435
сметная прибыль	103 733	0
Итого затрат	1 595 905	1 492 171
налог на прибыль 20%		373 043
Плата за подключение (ТП)	1 595 905	1 865 214

Сообщила, что представители ГКУ АО «ГУКС» ознакомлены и согласны с расчетом и размером установленной платы.

Анисимова Н.В. подтвердила согласие.

РЕШИЛИ:

Установить в индивидуальном порядке плату за подключение объекта капитального строительства » к централизованной системе водоснабжения МУП «Коношское благоустройство» в предлагаемом размере.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – Попова Е.А., Главацкая А.Н., Зиняк И.С., Распутин Н.А.
(всего 4 человека); «против» и «воздержавшихся» – нет.

2. О согласовании метода регулирования тарифов и долгосрочных параметров регулирования тарифов, включаемых в конкурсную документацию, для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Савинское» муниципального образования «Плесецкий муниципальный район», а также о предоставлении сведений о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса.

Докладчик – консультант отдела регулирования в сфере теплоснабжения Королева Н.В.

СЛУШАЛИ:

Королева Е.В. проинформировала о том, что в адрес агентства по тарифам и ценам Архангельской области поступило обращение от администрации МО «Плесецкий муниципальный район» об отзыве заявления о подготовке конкурсной документации для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Савинское» муниципального образования «Плесецкий муниципальный район». Предложила снять с повестки дня коллегии рассмотрение настоящего вопроса.

Попова Е.А. уточнила у членов коллегии имеются ли какие либо возражения.

Члены коллегии возражений не высказали.

РЕШИЛИ:

Снять с повестки дня заседания коллегии рассмотрение вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – Попова Е.А., Главацкая А.Н., Зиняк И.С., Распутин Н.А.
(всего 4 человека); «против» и «воздержавшихся» – нет.

3. О согласовании метода регулирования тарифов, долгосрочных параметров регулирования тарифов, включаемых в конкурсную документацию, для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении централизованных систем водоснабжения муниципальных образований «Сосновское», «Лавельское», «Кушкопальское» муниципального образования «Пинежский муниципальный район», а также о предоставлении сведений о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса.

Докладчик – консультант отдела регулирования в газовой отрасли и коммунальном комплексе агентства по тарифам и ценам Архангельской области Яркова М.С.

СЛУШАЛИ:

Яркова М.С. проинформировала о том, что агентство в соответствии с пунктами 1, 2 части 8 статьи 41.1 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ, пунктом 2 части 1.4 статьи 23 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ и разделом VII Правил регулирования цен (тарифов) в

сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406, представляет организатору конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договора аренды указанных систем и объектов сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, а также осуществляет согласование метода регулирования тарифов и значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, не являющихся критериями конкурса, для включения в конкурсную документацию на основании заявления о подготовке конкурсной документации, представленного организатором конкурса.

Предложила предоставить муниципальному образованию «Пинежский муниципальный район» следующие долгосрочные параметры регулирования тарифов:

1. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе уровень потерь воды, учтенные в тарифах на 2017 год, а также прогнозируемые показатели на срок действия концессионного соглашения представлены ниже:

Наименование показателя	Ед. изм.	Период	Значение показателя
Потери воды при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	2017 год	0,0
		2018 год	18,1
		2019 год	17,9
		2020 год	17,5
		2021 год	16,9
		2022 год	16,2
		2023 год	15,4
		2024 год	14,5
		2025 год	13,8
		с 2026 по 2036 год	13,5
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*час/куб.м	2017 год	2,331
		с 2018 по 2021 год	1,659
		с 2022 по 2036 год	1,348

2. Предельные (максимальные) значения критериев конкурса, а именно базовый уровень операционных расходов на услуги водоснабжения и нормативный уровень прибыли представлены ниже:

Критерии конкурса	Значение показателя по годам											
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	с 2027 по 2028	с 2029 по 2036
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	1483,82	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
Нормативный уровень прибыли, %	0,08	0,07	2,57	3,38	3,25	5,03	4,72	6,24	5,08	1,29	0,06	0,05

3. Индекс эффективности операционных расходов 1% на весь период действия концессионного соглашения в отношении объектов систем водоснабжения;

4. Объемы полезного отпуска воды на территории муниципальных образований «Сосновское», «Лавельское», «Кушкопальское» муниципального образования «Пинежский муниципальный район», учтенные в тарифах на 2017 год, а также прогноз объемов отпуска воды на срок действия концессионного соглашения:

Объем отпуска услуг по годам, тыс. куб. м	
2017 год	с 2018 по 2036 годы
8,678	8,678

5. Тарифы (цены) на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз тарифов (цен) на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения по муниципальным образованиям «Сосновское», «Лавельское», «Кушкопальское» муниципального образования «Пинежский муниципальный район»:

Наименование энергетического ресурса	Средневзвешенный тариф на энергетические ресурсы (по годам) без учета НДС																				
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Электрическая энергия (одноставочный тариф), руб./кВт·ч	7,06	7,03	7,26	7,57	7,79	8,09	8,38	8,66	8,96	9,26	9,56	9,89	10,03	10,12	10,18	10,24	10,30	10,37	10,43	10,49	10,55
Тепловая энергия, руб./Гкал	5079,16	6033,42	6285,18	6536,59	6798,05	7069,97	7352,77	7646,88	7952,76	8270,87	8601,70	8945,77	9303,60	9675,75	10062,78	10465,29	10883,90	11319,25	11772,02	12242,91	12732,62

6. Величина неподконтрольных расходов, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендную плату и налога на прибыль, представлена ниже:

Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций) по годам, тыс. руб.																		
2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
4,33	4,96	5,67	6,46	7,35	13,36	13,95	21,20	25,00	24,35	23,69	23,03	22,37	21,72	21,07	20,70	20,59	20,48	20,39

7. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности по отношению к каждому предыдущему году представлен ниже:

Предельный максимальный рост необходимой валовой выручки концессионера по годам, %																
2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2032	2033	2034-2035	2036
104,5	106,4	104,1	103,7	103,5	103,3	103,0	101,4	97,8	101,3	101,6	101,4	100,4	101,4	100,5	101,4	101,5

8. При расчете показателей на срок действия концессионного соглашения эксперт руководствовался прогнозными индексами изменения цен по соответствующим отраслям согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2017-2019 годы, а также Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, представленными ниже:

Наименование показателя	Значение показателей по предполагаемым годам концессии													
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2036	
Индекс потребительских цен, %	104,7	104,0	104,0	103,5	103,3	103,1	102,9	102,8	102,6	102,5	102,3	102,1	102,0	
Индекс цен на электрическую энергию для всех категорий потребителей на розничном рынке, исключая население, %	104,4	104,3	102,9	103,9	103,6	103,3	103,4	103,4	103,2	103,5	101,4	100,9	100,6	
Индекс цен на тепловую энергию, %	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	
Индекс цен на обработку древесины (дрова), %	103,5	103,4	103,9	103,6	103,4	103,2	103,1	103,1	103,0	102,9	102,7	102,6	102,4	

Предложила также согласовать в качестве метода регулирования тарифов – метод индексации.

РЕШИЛИ:

Согласовать метод регулирования тарифов, значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, включенных в конкурсную документацию и предоставить сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – Попова Е.А., Главацкая А.Н., Зиняк И.С., Распутин Н.А.
(всего 4 человек); «против» и «воздержавшихся» – нет.

4. Об определении на 2017 год экономически обоснованной стоимости дров, реализуемых ООО «Кондратовское» гражданам муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район».

Докладчик – главный специалист-эксперт отдела регулирования в транспортном комплексе и непроизводственной сфере агентства по тарифам и ценам Архангельской области Пермиловская И.А.

СЛУШАЛИ:

Пермиловская И.А. проинформировала о результатах проведенной экспертизы расчета экономически обоснованной стоимости дров. Предложила определить на 2017 год экономически обоснованную стоимость дров всех видов пород длиной более 1 м, реализуемых ООО «Кондратовское» населению муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район», в размере 570 руб./пл. куб. м (без учета стоимости доставки до потребителя).

Сообщила, что организация была заблаговременно уведомлена о дате, времени и месте проведения заседания коллегии, ознакомлена и согласна с расчетами и с установленным уровнем стоимости дров.

РЕШИЛИ:

Определить на 2017 год экономически обоснованную стоимость дров в размере 570 руб./пл. куб. м (без учета стоимости доставки до потребителя).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – Попова Е.А., Главацкая А.Н., Зиняк И.С., Распутин Н.А.
(всего 4 человека); «против» и «воздержавшихся» – нет.

Секретарь коллегии:

_____ Яшина И.В.