

**АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ
заседания коллегии агентства по тарифам и ценам
Архангельской области

6 апреля 2023 года

№ 19

г. Архангельск

Председатель коллегии – Попова Е.А., руководитель агентства по тарифам и ценам Архангельской области.

Присутствовали:

члены коллегии агентства по тарифам и ценам Архангельской области:
Зиняк И.С., Рябова Н.В., Чертов Д.А., Репницына Т.В., Курасова С.Н.

Секретарь – Иконникова М.В., консультант отдела правовой и контрольно-административной работы агентства по тарифам и ценам Архангельской области.

Попова Е.А. – заседание коллегии открыто, правомочность коллегии принимать решения установлена.

Уточнила у членов коллегии, имеются ли предложения по корректировке повестки дня заседания коллегии.

Репницына Т.В. предложила уточнить формулировку вопроса № 1 и снять с рассмотрения вопросы № 2, 3.

Зиняк И.С. предложила снять с рассмотрения вопрос № 5.

Члены коллегии единогласно проголосовали за утверждение повестки дня с учетом предложенных изменений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выдаче значений долгосрочных параметров регулирования для заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

Докладчик – Старина Я.С., ведущий консультант отдела регулирования в сфере теплоснабжения агентства по тарифам и ценам Архангельской области.

2. О выдаче предварительного согласия на изменение значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением от 27 октября 2021 года в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности Мезенскому муниципальному округу Архангельской области, для последующего направления на согласование рабочей группой по подготовке, заключению и реализации концессионных соглашений в отношении объектов коммунальной инфраструктуры Архангельской области.

Докладчик – Кукушкина М.Е., консультант отдела регулирования в сфере теплоснабжения агентства по тарифам и ценам Архангельской области.

1. О выдаче значений долгосрочных параметров регулирования для заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области

СЛУШАЛИ:

Старина Я.С. проинформировала о том, что в адрес агентства поступило заявление администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области о предоставлении значений долгосрочных параметров регулирования для заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения (тепловая сеть, кадастровый номер 29:01:000000:1886), расположенных на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

По результатам рассмотрения заявления в соответствии с пунктом 93 раздела IX Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (далее – Правила № 1075), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, предложила следующее:

- 1) согласовать в качестве метода регулирования тарифов – метод индексации установленных тарифов;
- 2) согласовать индекс эффективности операционных расходов в размере 1 процента на каждый год срока действия предполагаемого концессионного соглашения;
- 3) определить значения долгосрочных параметров регулирования на уровне, рассчитанных экспертом;
- 4) направить в администрацию городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области значения

долгосрочных параметров регулирования в отношении объектов теплоснабжения (тепловая сеть, кадастровый номер 29:01:000000:1886), расположенных на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

Значения долгосрочных параметров регулирования в отношении объектов теплоснабжения (тепловая сеть, кадастровый номер 29:01:000000:1886), расположенных на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, приведены ниже:

РЕШИЛИ:

1. Согласовать метод регулирования тарифов – метод индексации установленных тарифов.

2. Согласовать индекс эффективности операционных расходов в предложенном размере.

3. Определить значений долгосрочных параметров регулирования на уровне, предложенном экспертом.

4. Направить в администрацию городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области значения долгосрочных параметров регулирования в отношении объектов теплоснабжения (тепловая сеть, кадастровый номер 29:01:000000:1886), расположенных на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

Решение принято единогласно.

2. О выдаче предварительного согласия на изменение значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением от 27 октября 2021 года в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности Мезенскому муниципальному округу Архангельской области, для последующего направления на согласование рабочей группой по подготовке, заключению и реализации концессионных соглашений в отношении объектов коммунальной инфраструктуры Архангельской области

СЛУШАЛИ:

Кукушкина М.Е. проинформировала о том, что в адрес агентства от ООО «МТК» поступило заявление от 21 марта 2023 года № 73 о предоставлении предварительного согласия на изменение значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных в качестве условий концессионного соглашения от 27 октября 2021 года в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности Мезенскому муниципальному округу Архангельской области (далее – концессионное соглашение).

Сообщила о том, что представленные документы соответствуют положениям пункта 99 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (далее – Правила), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075.

В соответствии с подпунктом «г» пункта 104 Правил орган регулирования дает предварительное согласие на изменение долгосрочных параметров регулирования тарифов при утверждении схем теплоснабжения или внесения изменений в схемы теплоснабжения, утвержденные

в установленном порядке, в связи с которыми стороны оказываются не способными выполнить принятые обязательства.

Постановлением администрации муниципального образования «Мезенский район» от 27 декабря 2022 года № 928 внесены изменения и дополнения в схему теплоснабжения муниципального образования «Мезенское» Мезенского муниципального района Архангельской области до 2028 года, утвердив ее в новой редакции.

Проектом дополнительного соглашения № 1 к концессионному соглашению предусматривается изменение существенных условий концессионного соглашения, а именно:

- запланированное на 2023 год мероприятие по строительству тепловых сетей с последующим выводом из эксплуатации котельных «ЦРБ», «Квартальная» и «ДК» с подключением всей тепловой нагрузки к котельной «Центральная», предлагается разбить на два этапа:

строительство участка тепловой сети от котельной «Центральная» до котельной «ЦРБ» на 2023 год;

строительство участка тепловой сети от котельной ЦРБ до котельной «Квартальная» на 2024 год;

- изменение нормативного уровня прибыли, являющегося долгосрочным параметром регулирования деятельности концессионера (указано относительно установленных значений нормативного уровня прибыли):

в 2021 - 2023 годах – без изменения;

в 2024 году – увеличение на 4,29% (с 0% до 4,29%);

в 2025 году – уменьшение на 0,40% (с 2,90% до 2,50%);

в 2026 году – уменьшение на 0,41% (с 2,82% до 2,41%);

в 2027 году – уменьшение на 0,41% (с 2,83% до 2,42%);

в 2028 году – уменьшение на 0,88% (с 3,33% до 2,45%);

в 2029 году – уменьшение на 1,06% (с 4,43% до 3,37%);

в 2030 году – увеличение на 1,15% (с 4,17% до 5,32%).

- изменение плановых значений показателей энергетической эффективности, являющихся долгосрочным параметром регулирования деятельности концессионера.

Рассчитанные долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в концессионном соглашении в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Мезенского муниципального округа Архангельской области, приведены ниже:

Согласно подготовленной финансовой модели реализации концессионного соглашения установлено, что условия, определенные подпунктом 3 пункта 7 Порядка взаимодействия органов местного самоуправления с уполномоченными исполнительными органами государственной власти Архангельской области по вопросам подготовки и заключения концессионных соглашений, регламентированного постановлением Правительства Архангельской области от 20 июня 2017 года № 244-пп (далее – Порядок), не соблюдаются.

В соответствии с пунктом 7 Порядка при наступлении данного обстоятельства рассчитанные агентством значения долгосрочных параметров подлежат предварительному согласованию на заседании рабочей группы по подготовке, заключению и реализации концессионных соглашений в отношении объектов коммунальной инфраструктуры Архангельской области.

На основании изложенного предложила рассчитанные экспертом значения долгосрочных параметров регулирования направить на предварительное согласование рабочей группой по подготовке, заключению и реализации концессионных соглашений в отношении объектов коммунальной инфраструктуры Архангельской области.

РЕШИЛИ:

Направить предварительный расчет долгосрочных параметров регулирования на согласование рабочей группой по подготовке, заключению и реализации концессионных соглашений в отношении объектов коммунальной инфраструктуры Архангельской области.

Решение принято единогласно.

Председатель коллегии



Е.А. Попова

Члены коллегии:



И.С. Зиняк



Н.В. Рябова



Т.В. Репницына



Д.А. Чертов



С.Н. Курасова

Секретарь



М.В. Иконникова