

**АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания коллегии агентства по тарифам и ценам**  
**Архангельской области**

13 декабря 2023 года

№ 76

г. Архангельск

Председатель коллегии – Попова Е.А., руководитель агентства по тарифам и ценам Архангельской области.

Присутствовали:

члены коллегии агентства по тарифам и ценам Архангельской области:  
Зиняк И.С., Рябова Н.В., Чертов Д.А., Репницына Т.В., Шабалина А.В.,  
Курасова С.Н.

Секретарь – Иконникова М.В., ведущий консультант отдела правовой и контрольно-административной работы агентства по тарифам и ценам Архангельской области.

Попова Е.А. – заседание коллегии открыто, правомочность коллегии принимать решения установлена.

Уточнила у членов коллегии, имеются ли предложения по корректировке повестки дня заседания коллегии.

Шабалина А.В. предложила уточнить формулировку вопроса.

Члены коллегии единогласно проголосовали за утверждение повестки дня с учетом предложенного изменения.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «Арктическая Звезда» «Студенческий кампус мирового уровня “Арктическая звезда” (кадастровый номер участка 29:22:050407:1300)» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Архангельск».

Докладчик – Макаревич О.В., заместитель начальника отдела регулирования в газовой отрасли и коммунальном комплексе агентства по тарифам и ценам Архангельской области.

**Об установлении платы за подключение  
(технологическое присоединение) объекта капитального строительства  
ООО «Арктическая Звезда» «Студенческий кампус мирового уровня  
“Арктическая звезда” (кадастровый номер участка 29:22:050407:1300)»  
к централизованным системам холодного водоснабжения  
и водоотведения ООО «РВК-Архангельск»**

---

**СЛУШАЛИ:**

Макаревич О.В. проинформировала о том, что в адрес агентства поступило заявление ООО «РВК-Архангельск» об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта капитального строительства ООО «Арктическая Звезда» «Студенческий кампус мирового уровня “Арктическая звезда” (кадастровый номер участка 29:22:050407:1300)» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Архангельск», а также о результатах расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Архангельск».

Представила членам коллегии расчеты.

Предложила установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «Арктическая Звезда» «Студенческий кампус мирового уровня “Арктическая звезда” (кадастровый номер участка 29:22:050407:1300)»:

к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «РВК-Архангельск» в размере 23 813 957 рублей;

к централизованной системе водоотведения ООО «РВК-Архангельск» в размере 211 967 946 рублей.

Проинформировала, что предложенная плата за подключение (технологическое присоединение) облагается налогом на добавленную стоимость.

Основные показатели расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения приведены ниже:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Предложение организации	Предложение регулятора	Краткое обоснование расчета
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	руб.	23 818 093	23 813 957	пункт 1.1. + пункт 1.2. + пункт 1.3.
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	руб.	19 059 463	19 056 152	пункт 1.1.1. + пункт 1.1.2. + пункт 1.1.3. + пункт 1.1.4. + пункт 1.1.5. + пункт 1.1.6.
1.1.1.	расходы на проектирование	руб.	113 290	109 990	Приняты экспертом согласно сметным расчетам организации за исключением расходов на непредвиденные затраты в размере 3 процентов.
1.1.2.	расходы на сырье и материалы	руб.	0	0	
1.1.3.	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	руб.	0	0	
1.1.4.	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	руб.	18 921 230	18 921 230	Приняты экспертом согласно сметным расчетам организации.
1.1.5.	оплата труда, отчисления на социальные нужды и расходы на бумагу	руб.	24 942	24 932	Включены затраты на фонд платы труда (ФОТ) и страховые взносы, уплачиваемые с ФОТ, специалистов, принимающих непосредственное участие в согласовании схемы подключения, выезда на объекты, приемке скрытых работ, проверке и подписании актов готовности и балансовой принадлежности, приемке и проверке документов, подготовке и заключении договора, подготовке сметных расчетов, трассировке объекта, а также расходы на бумагу из расчета фактических затрат за 2022 год с учетом ИПЦ на 2023 год в размере 105,8 процента.
1.1.6.	прочие расходы	руб.	0	0	
1.2.	Внереализационные расходы, всего	руб.	0	0	
1.3.	Налог на прибыль	%	20	20	
		руб.	4 758 630	4 757 805	
2.	Структура расходов				
2.1.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	руб.	23 818 093	23 813 957	
3.	Протяженность вновь создаваемых сетей диаметром 800 мм	км	0,030	0,030	
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	1 386	1 386	
5.	Итого плата за подключение (технологическое присоединение), без НДС	руб.	23 818 093	23 813 957	

Основные показатели расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения приведены ниже:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Предложение организации	Предложение регулятора	Краткое обоснование расчета
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	руб.	212 023 443	211 967 946	пункт 1.1. + пункт 1.2. + пункт 1.3.
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	руб.	169 623 743	169 579 343	пункт 1.1.1. + пункт 1.1.2. + пункт 1.1.3. + пункт 1.1.4. + пункт 1.1.5. + пункт 1.1.6.
1.1.1.	расходы на проектирование	руб.	1 524 130	1 479 740	Приняты экспертом согласно сметным расчетам организации за исключением расходов на непредвиденные затраты в размере 3 процентов.
1.1.2.	расходы на сырье и материалы	руб.	0	0	
1.1.3.	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	руб.	0	0	
1.1.4.	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	руб.	168 074 671	168 074 671	Приняты экспертом согласно сметным расчетам организации.
1.1.5.	оплата труда, отчисления на социальные нужды и расходы на бумагу	руб.	24 942	24 932	Включены затраты на фонд платы труда (ФОТ) и страховые взносы, уплачиваемые с ФОТ, специалистов, принимающих непосредственное участие в согласовании схемы подключения, выезда на объекты, приемке скрытых работ, проверке и подписании актов готовности и балансовой принадлежности, приемке и проверке документов, подготовке и заключении договора, подготовке сметных расчетов, трассировке объекта, а также расходы на бумагу из расчета фактических затрат за 2022 год с учетом ИПЦ на 2023 год в размере 105,8 процента.
1.1.6.	прочие расходы	руб.	0	0	
1.2.	Внереализационные расходы, всего	руб.	0	0	
1.3.	Налог на прибыль	%	20	20	
		руб.	42 399 700	42 388 603	
2.	Структура расходов				
2.1.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	руб.	212 023 443	211 967 946	

3.	Протяженность сетей	км	0,825	0,825	
	в том числе:				
3.1.	вновь создаваемых сетей	км	0,711	0,711	
3.1.1.	диаметром 280 мм	км	0,676	0,676	
3.1.2.	диаметром 315 мм	км	0,035	0,035	
3.2.	реконструируемых сетей	км	0,114	0,114	
3.2.1.	диаметром 800 мм	км	0,114	0,114	
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	1 369	1 369	
5.	Итого плата за подключение (технологическое присоединение), без НДС	руб.	212 023 443	211 967 946	

Проинформировала, что представители организации до заседания коллегии были ознакомлены с расчетами, представили письменное согласие с предложенными размерами платы.

**РЕШИЛИ:**

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Архангельск» в предложенных размерах.

*Решение принято единогласно.*

Председатель коллегии



Е.А. Попова

Члены коллегии:



И.С. Зиняк



Н.В. Рябова



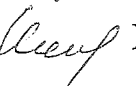
Д.А. Чертов



Т.В. Репницына



А.В. Шабалина



С.Н. Курасова

Секретарь



М.В. Иконникова