

**АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания коллегии агентства по тарифам и ценам**  
**Архангельской области**

25 апреля 2024 года

№ 19

г. Архангельск

Председатель коллегии – Попова Е.А., руководитель агентства по тарифам и ценам Архангельской области.

Присутствовали:

члены коллегии агентства по тарифам и ценам Архангельской области:  
Зиняк И.С., Рябова Н.В., Чертов Д.А., Шабалина А.В., Курасова С.Н.

Секретарь – Иконникова М.В., ведущий консультант отдела правовой и контрольно-административной работы агентства по тарифам и ценам Архангельской области.

Попова Е.А. – заседание коллегии открыто, правомочность коллегии принимать решения установлена.

Уточнила у членов коллегии, имеются ли предложения по корректировке повестки дня заседания коллегии.

Шабалина А.В. предложила снять с рассмотрения вопросы № 1, 2, 4 и уточнить формулировку вопроса № 5.

Члены коллегии единогласно проголосовали за утверждение повестки дня с учетом предложенных изменений.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «СЗ «Промбазис» многоквартирный дом, расположенный по адресу: Котлас, ул. В. Петухова, д. 11 (кадастровый номер земельного участка – 29:24:050105:1700) к централизованной системе водоснабжения МП «Горводоканал».

Докладчик – Носкова О.В., ведущий консультант отдела регулирования в газовой отрасли и коммунальном комплексе агентства по тарифам и ценам Архангельской области.

2. Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), отпускаемую ООО «ПКТС» потребителям, расположенным на территории городского поселения «Онежское» Онежского муниципального района Архангельской области, с использованием закрытой системы горячего водоснабжения (от котельной, находящейся в доме № 73 по просп. Коминтерна в городе Онеге).

Докладчик – Носкова О.В., ведущий консультант отдела регулирования в газовой отрасли и коммунальном комплексе агентства по тарифам и ценам Архангельской области.

3. О рассмотрении проекта внесения изменений в инвестиционную программу ООО «Теплоресурс» в сфере теплоснабжения на 2020 – 2030 годы, реализуемую на территории Вельского муниципального района Архангельской области.

Докладчик – Старина Я.С., ведущий консультант отдела регулирования в сфере теплоснабжения агентства по тарифам и ценам Архангельской области.

4. О предварительном согласии на изменение значений долгосрочных параметров регулирования, установленных в качестве условий концессионного соглашения от 19.06.2020 № 1 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Няндомского муниципального округа Архангельской области.

Докладчик – Горбунова О.А., заместитель начальника отдела регулирования в сфере теплоснабжения агентства по тарифам и ценам Архангельской области.

**1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «СЗ «Промбазис» многоквартирный дом, расположенный по адресу: Котлас, ул. В. Петухова, д. 11 (кадастровый номер земельного участка – 29:24:050105:1700) к централизованной системе водоснабжения МП «Горводоканал»**

---

**СЛУШАЛИ:**

Носкова О.В. проинформировала о том, что в адрес агентства поступило заявление МП «Горводоканал» об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта капитального строительства ООО «СЗ Промбазис» многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Котлас, ул. В. Петухова, д. 11 (кадастровый номер земельного участка – 29:24:050105:1700) к централизованной системе холодного водоснабжения МП «Горводоканал».

Представила членам коллегии расчеты.

Проинформировала, что представители организации до заседания коллегии были ознакомлены с расчетами и ходатайствовали (входящий агентства от 25 апреля 2024 года № 313-1892) о переносе заседания коллегии на более поздний срок в связи с необходимостью согласования с заявителем размера индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения МП «Горводоканал».

Члены коллегии предложили перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок в связи с необходимостью его доработки.

**РЕШИЛИ:**

Перенести рассмотрение вопроса № 1 на более поздний срок.

*Решение принято единогласно.*

**2. Об утверждении производственной программы  
и установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение),  
отпускаемую ООО «ПКТС» потребителям, расположенным  
на территории городского поселения «Онежское»  
Онежского муниципального района Архангельской области,  
с использованием закрытой системы горячего водоснабжения  
(от котельной, находящейся в доме № 73  
по просп. Коминтерна в городе Онеге)**

---

**СЛУШАЛИ:**

Носкова О.В. проинформировала о результатах расчета тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения. Представила на рассмотрение коллегии производственную программу ООО «ПКТС», осуществляющего горячее водоснабжение потребителей, расположенных на территории городского поселения «Онежское» Онежского муниципального района Архангельской области, с использованием закрытой системы горячего водоснабжения (от котельной, находящейся в доме № 73 по просп. Коминтерна в городе Онеге), на период с 28 апреля 2024 года по 31 декабря 2024 года. Сообщила о том, что дело открыто по инициативе агентства по тарифам и ценам Архангельской области. В качестве метода регулирования выбран метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Предложила следующее:

- 1) утвердить представленную производственную программу;
- 2) установить тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) в следующих размерах:

	Двухкомпонентный тариф			
	с 28.04.2024 по 30.06.2024		с 01.07.2024 по 31.12.2024	
	компонент на холодную воду, руб./куб. м	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	компонент на холодную воду, руб./куб. м	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал
1. Население	47,00	1831,00	51,60	2090,00
2. Потребители, приравненные к населению	39,17	1525,83	43,00	1741,67
3. Прочие потребители	76,50	5632,11	87,26	6308,43

Отметила, что тарифы на холодную воду, используемые при определении компонента на холодную воду для прочих потребителей, установлены постановлением агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 5 декабря 2023 года № 73-в/31. Тарифы на тепловую энергию, используемые при определении компонента на тепловую энергию для прочих потребителей, установлены постановлением агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 12 декабря 2023 года № 75-т/34.

Проинформировала, что организация является плательщиком налога на добавленную стоимость.

Основные показатели расчета тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) представлены ниже:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Принято на период с 28.04.2024 по 31.12.2024
1.	ОБЪЕМ ОТПУСКА ВОДЫ	тыс. куб. м	10,258
2.	НЕОБХОДИМАЯ ВАЛОВАЯ ВЫРУЧКА:	тыс. руб.	5 020,13
2.1.	Расходы на приобретение энергоресурсов и холодной воды	тыс. руб.	5 020,13
2.1.1.	Расходы на приобретение тепловой энергии	тыс. руб.	4 153,49
	тариф на тепловую энергию		
	1 полугодие	руб./Гкал	5 632,11
	2 полугодие	руб./Гкал	6 308,43
	объем тепловой энергии	тыс. Гкал	677,14
	1 полугодие	тыс. Гкал	174,75
	2 полугодие	тыс. Гкал	502,39
2.1.2.	Расходы на приобретение холодной воды	тыс. руб.	866,64
	тариф на холодную воду		
	1 полугодие	руб./куб. м	76,50
	2 полугодие	руб./куб. м	87,26
	объем холодной воды	тыс. куб. м	10,30
	1 полугодие	тыс. куб. м	2,65
	2 полугодие	тыс. куб. м	7,61

Планируемый объем подачи горячей воды приведен ниже:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя
1.	Объем поднятой холодной воды для производства горячей воды	тыс. куб. м	0,000
2.	Объем холодной воды, полученной со стороны, для производства горячей воды	тыс. куб. м	10,258

3.	Объем поступившей воды в сеть	тыс. куб. м	10,258
4.	Объем отпуска воды абонентам и подразделениям организации – всего	тыс. куб. м	10,258
	в том числе:		
4.1.	объем отпуска воды на нужды подразделений организации	тыс. куб. м	0,000
4.2.	объем отпуска горячей воды абонентам	тыс. куб. м	10,258
	в том числе:		
4.2.1.	населению	тыс. куб. м	6,079
4.2.2.	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	3,847
4.2.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м	0,332

Плановые значения показателей надежности и качества объектов централизованных систем горячего водоснабжения приведены ниже:

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Величина показателя
показатели качества воды	доля проб горячей воды в тепловой сети или сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,0
	доля проб горячей воды в тепловой сети или сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,0
показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,0

Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования не приводится в связи с тем, что производственная программа организации утверждается впервые.

Проинформировала, что представители организации до заседания коллегии были ознакомлены с расчетом и представили в адрес агентства письменное уведомление о согласии с предложенными размерами тарифов.

#### РЕШИЛИ:

1. Утвердить представленную производственную программу.
2. Установить тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения в предлагаемых размерах.

*Решение принято единогласно.*

### **3. О рассмотрении проекта внесения изменений в инвестиционную программу ООО «Теплоресурс» в сфере теплоснабжения на 2020 – 2030 годы, реализуемую на территории Вельского муниципального района Архангельской области**

---

СЛУШАЛИ:

Старина Я.С. проинформировала, что в связи с решением Арбитражного суда Архангельской области от 14 февраля 2023 года по делу № А05-11435/2022 и внесением изменений в концессионное соглашение от 10 августа 2020 года в адрес агентства по тарифам и ценам Архангельской области поступил на согласование проект изменений, вносимых в инвестиционную программу ООО «Теплоресурс» в сфере теплоснабжения на 2020 – 2030 годы, реализуемую на территории Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденную постановлением министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 8 сентября 2020 года № 77-п (письмо министерства от 8 апреля 2024 года № 203/2362) (далее – проект изменений, вносимых в инвестиционную программу ООО «Теплоресурс»).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410 утверждены Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике) (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 25 Правил орган местного самоуправления и орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (в случае утверждения инвестиционной программы органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в полномочия которого не входит установление регулируемых цен (тарифов) рассматривают инвестиционную программу в течение 30 дней со дня ее получения от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уведомляют его о согласовании (об отказе в согласовании) инвестиционной программы в течение 3 дней со дня принятия соответствующего решения.

В соответствии с пунктом 20 Правил инвестиционная программа регулируемой организации, которая заключила концессионное соглашение, предусматривающее обязательства указанной организации по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения, входящих в состав систем централизованного теплоснабжения, с приобретением на срок, установленный концессионным соглашением, прав владения и пользования такими объектами (далее - концессионное соглашение), в первый год со дня вступления в силу концессионного соглашения направляется на утверждение

в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу такого соглашения.

Проинформировала, что проект изменений, вносимых в инвестиционную программу ООО «Теплоресурс», разработан организацией в части внесения изменений в показатели надежности и энергетической эффективности в связи с решением Арбитражного суда Архангельской области от 14 февраля 2023 года по делу № А05-11435/2022 и подписанием дополнительного соглашения от 14 марта 2024 года к концессионному соглашению от 10 августа 2020 года № б/н в отношении объектов теплоснабжения и отдельных объектов таких систем, находящихся в собственности Вельского муниципального района Архангельской области.

На основании изложенного, предложила проект изменений вносимых в инвестиционную программу ООО «Теплоресурс», согласовать и решение о согласовании проекта направить в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области.

#### РЕШИЛИ:

Согласовать и направить решение о согласовании проекта изменений, вносимых в инвестиционную программу ООО «Теплоресурс» в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области.

*Решение принято единогласно.*

#### **4. О предварительном согласии на изменение значений долгосрочных параметров регулирования, установленных в качестве условий концессионного соглашения от 19.06.2020 № 1 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Няндомского муниципального округа Архангельской области**

---

#### СЛУШАЛИ:

Горбунова О.А. проинформировала о том, что в адрес агентства обратился Комитет по управлению муниципальным имуществом Няндомского муниципального округа Архангельской области с заявлением о предоставлении предварительного согласия на изменение значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных в качестве условий концессионного соглашения от 19 июня 2020 года № 1 в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности Няндомскому муниципальному округу Архангельской области (далее – концессионное соглашение).

Проектом дополнительного соглашения № 6 к концессионному соглашению предусматривается изменение существенных условий концессионного соглашения, а именно:

- изменение базового уровня операционных расходов на 2020 год с 78 428,7 тыс. руб. до 132 085,3 тыс. руб.;

- установление на 2024 год операционных расходов в размере 172 037,9 тыс. руб.

Горбунова О.А. пояснила, что в соответствии с пунктом 104 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (далее – Правила) орган регулирования дает предварительное согласие на изменение долгосрочных параметров регулирования при наличии хотя бы одного основания из указанного пункта. В виду того, что данных фактов представлено не было, предложила на основании пункта 105 Правил отказать в согласовании изменения значений долгосрочных параметров регулирования, установленных в качестве условий концессионного соглашения от 19 июня 2020 года № 1, заключенного с ООО «Энергия Севера».

**РЕШИЛИ:**

Отказать в согласовании изменений значений долгосрочных параметров регулирования, установленных в качестве условий концессионного соглашения от 19 июня 2020 года № 1, заключенного с ООО «Энергия Севера».

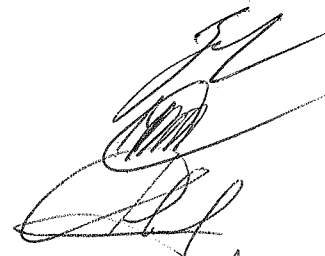
*Решение принято единогласно.*

Председатель коллегии



Е.А. Попова

Члены коллегии:



И.С. Зиняк

Н.В. Рябова

Д.А. Чертов

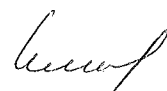


А.В. Шабалина



С.Н. Курасова

Секретарь



М.В. Иконникова