

**АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ
заседания коллегии агентства по тарифам и ценам
Архангельской области

17 сентября 2024 года

№ 45

г. Архангельск

Председатель коллегии – Попова Е.А., руководитель агентства по тарифам и ценам Архангельской области.

Присутствовали:

члены коллегии агентства по тарифам и ценам Архангельской области:
Зиняк И.С., Рябова Н.В., Чертов Д.А., Репницына Т.В.

Секретарь – Иконникова М.В., ведущий консультант отдела правовой и контрольно-административной работы агентства по тарифам и ценам Архангельской области.

Попова Е.А. – заседание коллегии открыто, правомочность коллегии принимать решения установлена.

Уточнила у членов коллегии, имеются ли предложения по корректировке повестки дня заседания коллегии.

Зиняк И.С. предложила снять с рассмотрения вопрос № 9.

Репницына Т.В. предложила снять с рассмотрения вопросы № 1-8, 10-13, 15 и уточнить формулировку вопроса № 14.

Члены коллегии единогласно проголосовали за утверждение повестки дня с учетом предложенных изменений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-2» на территории городского округа «Город Архангельск» объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Аквилон-Инвест».

Докладчик – Репницына Т.В., начальник отдела регулирования в сфере теплоснабжения агентства по тарифам и ценам Архангельской области.

Об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-2» на территории городского округа «Город Архангельск» объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Аквилон-Инвест»

СЛУШАЛИ:

Репницына Т.В. проинформировала о порядке расчета платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-2» на территории городского округа «Город Архангельск» теплопотребляющих установок и тепловых сетей объекта капитального строительства, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Аквилон-Инвест».

Предложила плату за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-2» (ИНН 7606053324) на территории городского округа «Город Архангельск» теплопотребляющих установок и тепловых сетей объекта капитального строительства «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Урицкого, земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:050516:2275, 29:22:050516:2276» с подключаемой тепловой нагрузкой 1,08650 Гкал/час, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Аквилон-Инвест», в размере 31836,17 тысяч рублей (без учета НДС).

Основные показатели расчета платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения приведены ниже:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение организации	Принято агентством	Расходы, не учтенные в плате за подключение	
					Сумма, тыс. руб.	Основание
1.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,08650	1,08650		
2.	Плата за подключение объекта заявителя, при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	32 143,56	31 836,17	-307,39	Суммирование затрат
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	149,72	149,44	-0,28	
2.1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	137,80	137,55	-0,25	Суммирование затрат
2.1.1.1.	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	0	0		
2.1.1.2.	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	0	0		
2.1.1.3.	оплата труда	тыс. руб.	23,40	23,40		
2.1.1.4.	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	7,07	7,07		
2.1.1.5.	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	107,33	107,07	-0,25	Суммирование затрат
2.1.1.5.1.	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	0	0		
2.1.1.5.2.	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	0	0		
2.1.1.5.3.	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	0	0		
2.1.1.5.4.	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0	0		
2.1.1.5.5.	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0	0		
2.1.1.5.6.	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе:	тыс. руб.	107,33	107,07	-0,25	Суммирование затрат
2.1.1.5.6.1.	расходы на присоединение трубопроводов к существующей камере АГТС	тыс. руб.	0	0		
2.1.1.5.6.2.	расходы на регистрацию и аренду земельных участков	тыс. руб.	0	0		
2.1.1.5.6.3.	прочие расходы	тыс. руб.	24,93	24,67	-0,25	Учтена фактические расходы организации за 2022 год с применением ИПЦ за 2023 год и на 2024 год - 105,8 процента и 107,2 процента соответственно

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение организации	Принято агентством	Расходы, не учтенные в плате за подключение	
					Сумма, тыс. руб.	Основание
2.1.1.5.6.4.	кадастровые работы, тыс. руб. без НДС	тыс. руб.	38,40	38,40		
2.1.1.5.6.5.	регистрация объекта недвижимости, тыс. руб. без НДС	тыс. руб.	44,00	44,00		
2.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	26 661,53	26 405,61	-255,92	Суммирование затрат
2.2.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	26 661,53	26 405,61	-255,92	Расходы приняты согласно представленным организацией обосновывающим документам (по сметам расходов с учетом не превышения НДС).
2.3.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	0	0		
2.4.	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	5 332,31	5 281,12	-51,19	Расчетным путем по формуле 120.1 Методических указаний № 760-э

Проинформировала, что представители организации до заседания коллегии были ознакомлены с расчетом размера платы, возражений не представили.

РЕШИЛИ:

Установить плату за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-2» на территории городского округа «Город Архангельск» теплопотребляющих установок и тепловых сетей объекта капитального строительства, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Аквилон-Инвест» в предложенном размере.

Решение принято единогласно.

Председатель коллегии




Е.А. Попова

Члены коллегии:



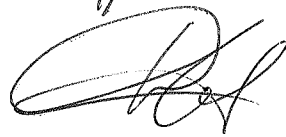
И.С. Зиняк



Н.В. Рябова

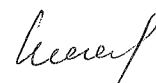


Т.В. Репницына



Д.А. Чертов

Секретарь



М.В. Иконникова